

Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 год

В 2022 году были выполнены следующие запланированные ремонтные работы:

1. Ремонт кранов на системе отопления в подвале - из-за проблем со штатным персоналом (сантехником) летом 2022 года замену кранов перенесли на 2023 год, приступили к замене в июне 2023 г.
2. Ремонт офиса. Также перенесли на будущий год.
3. Отремонтировали 2 000 погонных метров межпанельных швов - на фасаде со стороны гаражей, торец дома со стороны дом №19 и частично швы 1 подъезда со стороны двора. Но это мы сделали за счет средств фонда капитального ремонта.
4. Также, за счет средств ФКР, мы отремонтировали кровлю над 3 подъездом, общей площадью 310 м2.

Также были произведены незапланированные работы:

1. Аварийные работы на стояках ГВС и ХВС в квартирах
2. Многократная прочистка аварийных засоров стояков канализации в квартирах - причина - синтетические салфетки, продукты питания.
3. Аварийные работы по ремонту межпанельных швов (по заявкам жильцов). Вместо запланированных 33 тыс.руб. (то есть 66 пог.метров) на случай возникновения аварийных протечек, из средств текущего ремонта выделили 194,35 тыс. руб. - полностью выполнили ремонт всех швов на торце дома со стороны магазина, плюс устранили аварийные течи после ливневых дождей - всего отремонтировали 388 пог.м.
4. Подвал, 1-3 подъезд. Выполнили капремонт системы водоотведения: заменили полностью старые лопнувшие чугунные трубы водоотведения на оранжевый толстостенный пластик с повышенными жесткостью и эксплуатационными свойствами, и произвели переустройство 4-х канализационных выпусков в 1 и 2 подъездах - теперь их перестало затапливать. Ранее выполненную замену канализационных труб 4-го подъезда немного модернизировали, а также закрепили их к потолку шпильками для дополнительной фиксации.
7. Окна чердака. Восстановили циркуляцию воздуха на чердаке. Демонтировали старые глухие стеклянные окошки, часть из которых была с битыми стеклами. Изготовили под заказ и установили металлические жалюзийные окна. Теперь воздух свободно циркулирует, а голуби получили проблему с доступом на чердак.

Произвели аварийные сварочные работы на общедомовом приборе учета холодной воды. Труба требует замены, она проржавела, но сгнила она со стороны, за которую отвечает РСО, а ФГУП ЖКК банкрот. Поэтому пока грустим и латаем.

Капитальный ремонт.

В декабре 2022 года мы закрыли счет в Сбербанке и перевели средства с него в ФКР КК.

Задолженности у ТСЖ перед РСО отсутствует. Только текущие платежи.

Председатель правления ТСЖ «Домострой» А.А. Фолджин